

SERVIZI PER LA CESSIONE DEL CREDITO

Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali "edilizi"



sara
ti assicura



ENRICO
GIUDICE



saraenicogiudice.it

AGENZIE DI SALERNO E SARNO



ENRICO GIUDICE *L'AGENTE*

“La sfida più grande è quella di prendermi cura di Te, della Tua famiglia e della Tua impresa”

Agente Capo delle Agenzie Generali di Salerno, Sarno ed Angri e ha oltre 20 anni di esperienza nel mondo assicurativo.

Le Agenzie di Enrico Giudice sono tra le più performanti in Sara Assicurazioni in Italia. Hanno all'attivo diverse convenzioni con cral e aziende favorendo così le attività di welfare aziendale. Inoltre, grazie alle soluzioni su misura di Sara, siamo sempre in grado di offrire tutele che rispecchiano il fabbisogno del cliente.



CLUB MERCURIO

Membro onorario del Club che raggruppa i migliori Agenti Sara d'Italia
Agenzia leader in Italia per best practice e performance



CESSIONE DEI CREDITI FISCALI DA ECOBONUS/SISMABONUS 110% E ALTRI CREDITI



Con Sara Assicurazioni hai l'opportunità di cedere e gestire i crediti fiscali sugli interventi di Ecobonus/Sismabonus 110% con il vantaggio di avere tanti servizi di verifica e consulenza dedicati.

SERVIZI E CONSULENZA

Prima di avviare un iter di cessione del credito, i nostri consulenti fanno un **check di pre-fattibilità** per verificare l'opportunità di prendere in carico l'intervento a tutela dell'impresa/privato che cede il credito.

Un percorso rapido che mira a semplificare e tutelare il suo intervento fiscale prima di procedere con l'intervento edilizio, o in caso di cessione del credito già nel cassetto fiscale.

I BENEFICIARI DELL'INCENTIVO

L'operazione di cessione si perfeziona con la sottoscrizione dello specifico contratto di cessione del credito di imposta la cui efficacia è condizionata all'avverarsi di determinate condizioni sospensive (indicate nel contratto).

In caso di mancato avverarsi delle condizioni sospensive previste nel contratto, il contratto di cessione diventa inefficace.

Il prodotto è riservato ai soggetti di seguito elencati:

- **imprese del comparto edile** che intendono cedere i crediti fiscali maturati anche a seguito di "sconto in fattura".
- **Persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni (nel caso di interventi su singole unità immobiliari nel massimo di due per singolo proprietario);



I BENEFICIARI DELL'INCENTIVO



- **Condomini** (nel caso di lavori sulle superfici comuni come la realizzazione del cappotto termico, l'installazione d'impianti fotovoltaici o la sostituzione della caldaia). In qualità di consumatore, il Condominio sottoscriverà il contratto di cessione del credito per il tramite dell'amministratore. Sono esclusi i condomini composti esclusivamente da persone giuridiche;
- **Cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa;**
- **Enti del terzo settore iscritti nei pubblici registri** (ONLUS, Organizzazioni di volontariato, APS);
- **Associazioni e società sportive dilettantistiche** (per lavori sugli immobili adibiti a spogliatoi).

LE SOLUZIONI ASSICURATIVE

Sara Assicurazioni fornisce soluzioni assicurative a tutela dei soggetti cedenti e dei professionisti che offrono servizi legati all'attività di attestazione e asseverazione dei lavori e delle Imprese che svolgono i lavori.

Di seguito sono riepilogate le principali offerte assicurative in funzione del soggetto coinvolto:

RC COMMITTENZA E TUTELA LEGALE

privati

La responsabilità civile committenza copre il committente dei lavori, durante la fase di costruzione, da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi.

SARA rimborsa, inoltre, le perdite pecuniarie in relazione all'agevolazione prevista per la fruizione delle detrazioni fiscali, nelle diverse aliquote previste dalla Legge in base alla tipologia degli interventi.

Tutela Legale Base per committenza lavori:

Sara assume a proprio carico l'onere delle spese stragiudiziali e giudiziali conseguenti ad un sinistro rientrante in garanzia.

SARA ENERGIE RINNOVABILI

privati e condomini

La polizza specifica per chi ha deciso di installare impianti fotovoltaici e pannelli solari.

SARAINCASA

privati

È l'unica assicurazione che ti dice come si sta dentro la tua abitazione, tutelandola con particolari garanzie da costruire su misura per te.

LE SOLUZIONI ASSICURATIVE

RC EDILIZIA

imprese edili

Assicura la Responsabilità Civile delle imprese che esercitano attività Industriali ed Edili

POLIZZA C.A.R.

imprese edili

A copertura dei danni materiali che una qualsiasi opera civile potrebbe subire nel corso della costruzione e ai terzi per i danni involontariamente cagionati ad altre persone durante l'esecuzione dei lavori

DECENNALE POSTUMA

imprese edili

Assicura i danni materiali e diretti causati all'immobile da rovina totale e parziale, da gravi difetti costruttivi derivanti da vizio accidentale del suolo o da un'accidentale difetto di costruzione che abbiano colpito parti dell'immobile destinate per proprio natura a lunga durata, salvo le esclusioni di polizza.

RIMPIAZZO POSA IN OPERA

imprese edili

A copertura dei danni materiali e diretti alle opere di isolamento termico

LE SOLUZIONI ASSICURATIVE

DIMENSIONE FABBRICATI

condomini

È l'assicurazione che viene incontro a tutte le esigenze che possono coinvolgere un intero stabile, e ti mette a disposizione una ricca ed innovativa gamma di garanzie.

RC PROFESSIONISTA

professionisti

Tecnici e commercialisti.

È la protezione concreta per te se eserciti la libera professione per la responsabilità civile per i danni causati a terzi nello svolgimento della tua attività professionale.



CONTATTI



Agenzia Generale di **SALERNO**
corso G. Garibaldi (Palazzo ACI)
Tel & Whatsapp +39 089 232663

Agenzia Generale di **SARNO**
piazza Marconi, 3
Tel & Whatsapp +39 081 942920

Agenzia Generale di **ANGRI**
via Papa Giovanni XXIII, 75
Tel. 081 1776911

Email info@saraenricogiudice.it
Sitoweb saraenricogiudice.it



saraenricogiudice.it